

Протокол № 20
засідання Правління
Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”

сmt. Слобожанське

« 29 » листопада 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 29.09.2019) – 9 (дев’ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Казарян Д., Чурпіта Д., Ляшенко А.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Призначення Загальних Зборів, визначення дати проведення та місця проведення. Затвердження порядку денного.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

**Призначення Загальних Зборів, визначення дати проведення та місця проведення.
Затвердження порядку денного**

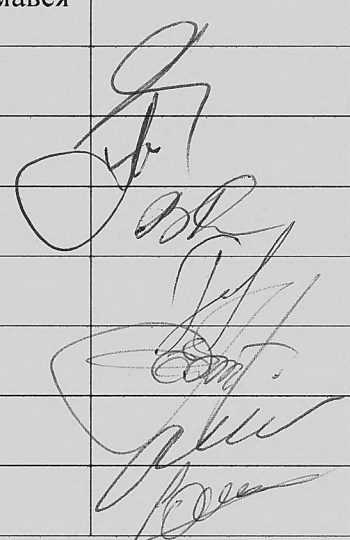
Заслухали голову правління Дороніна Є.М., який запропонував провести Загальні збори 15 грудня 2023 року на дитячому майданчику о 10:00, а також запропонував затвердити порядок денний та перелік питань для голосування на Загальних зборах:

- Обрання голови, секретаря та лічильної комісії.
- Звіт ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Асоціації у 2021 та 2022 роках.
- Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Асоціації за 2022 рік та 9 місяців 2023 року.

- Розгляд питань, які виносяться на голосування, а саме:
 - 1. Затвердження нової редакції Статуту.
 - 2. Обрання членів Правління.
 - 3. Обрання членів ревізійної комісії.
 - 4. Погодження укладання договорів з ТОВ МБК «Україна Канада» на оперативне управління мережами електропостачання, водопостачання, водовідведення, вуличної самопливної каналізації, кабельної каналізації, газопостачання, автодоріг та проїжджих частин вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.
 - 5. Погодження укладання договорів з КП «Дніпроводоканал», АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі», ТОВ «Дніпровські енергетичні послуги» та можливо з іншими постачальниками та передавачами комунальних послуг, як колективний споживач та передавач.
 - 6. Затвердження Кошторису витрат на 2024, 2025 роки та Порядку нарахування і сплати щомісячного обов'язкового внеску до Кошторису витрат на 2024, 2025 роки та витрат в електричній мережі в розмірі 6% від вартості спожитої електричної енергії.
 - 7. Запровадження пільги у розмірі 50 % від розміру внеску на компенсацію витрат Асоціації у відповідності його категорії до мобілізованих до Збройних Сил України на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 року № 69/2022, які є власниками домоволодінь або офіційно зареєстровані на території Золотих Ключів.
 - 8. Нархування компенсації спожитої електричної енергії за тарифами Асоціації для мешканців, що не мають прямих договорів на електропостачання. Нархування юридичним особам, що не мають прямих договорів на електропостачання, компенсації спожитої електричної енергії за тарифами Асоціації, витрат в електричній мережі у розмірі 6% та витрат на технічне забезпечення електропостачання у розмірі 1,00 грн. за 1 кВт/год спожитої електроенергії, але не менше 500,00 грн. на місяць.
 - 9. Надання доручення правлінню на погодження проведення капітального ремонту мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, вулиць, шляхів та іншого спільного майна в межах кошторису витрат.
 - 10. Придбання нежитлової будівлі КПП (офіс) загальною площею 57,8 кв.м., кадастровий номер 12214555800:02:001:0907 на потреби Асоціації у сумі 2883650,00 грн. Цільовий внесок з домоволодіння - 4430,00 грн. (2883650,0/651). Термін внесення 3 місяця по 1477,00 грн.
 - 11. Придбання частини будівлі за адресою: вулиця Харківська, 32 на потреби Асоціації у сумі 1790020,00 грн. Цільовий внесок з домоволодіння - 2750,00 грн. (1790020,0/651). Термін внесення 3 місяця по 917,00 грн.
 - 12. Затвердження Правил проживання в житловому комплексі розташованого в межах вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.
 - 13. Узгодження існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху у вигляді шлагбаумів, дорожніх знаків та засобів заспокоєння руху на вулицях ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.
 - 14. Затвердження розміру обов'язкового цільового внеску для нових членів (осіб, що купують нерухомість на первинному чи вторинному ринку на території містечка «Золоті ключі» починаючи з 01.01.2024 року) АВЖБ «Золоті ключі» на розвиток інфраструктури містечка у розмірі 8000,00 грн.
 - 15. Надання можливості перегляду зображень з існуючих камер відеоспостереження новим абонентам (за бажанням) при умові сплати разового внеску у розмірі 2000,00 грн. на розвиток та утримання системи відеоспостереження.
 - 16. Інші питання

Після обговорення було запропоновано поставити питання на голосування

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

- Провести Загальні збори 15 грудня 2023 року на дитячому майданчику о 10:00.
- Надіслати оголошення про проведення загальних зборів на особисту електронну адресу зазначену в особистому кабінеті сайту Асоціації www.gk.idom.ua та/чи через месенджер Viber, Telegram, sms-розсилку, в зазначений термін згідно Статуту.
- Затвердити порядок денний:
 - Обрання голови, секретаря та лічильної комісії.
 - Звіт ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Асоціації у 2021 та 2022 роках.
 - Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Асоціації за 2022 рік та 9 місяців 2023 року.
 - Розгляд питань, які виносяться на голосування, а саме:
 - Затвердження нової редакції Статуту.
 - Обрання членів Правління.
 - Обрання членів ревізійної комісії.
- Погодження укладання договорів з ТОВ МБК «Україна Канада» на оперативне управління мережами електропостачання, водопостачання, водовідведення, вуличної самопливної каналізації, кабельної каналізації, газопостачання, автодоріг та проїжджих частин вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.
- Погодження укладання договорів з КП «Дніпроводоканал», АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі», ТОВ «Дніпровські енергетичні послуги» та можливо з іншими постачальниками та передавачами комунальних послуг, як колективний споживач та передавач.
- Затвердження Кошторису витрат на 2024, 2025 роки та Порядку нарахування і сплати щомісячного обов'язкового внеску до Кошторису витрат на 2024, 2025 роки та витрат в електричній мережі в розмірі 6% від вартості спожитої електричної енергії.

7. Запровадження пільги у розмірі 50 % від розміру внеску на компенсацію витрат Асоціації у відповідності його категорії до мобілізованих до Збройних Сил України на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 року № 69/2022, які є власниками домоволодінь або офіційно зареєстровані на території Золотих Ключів.

8. Нарахування компенсації спожитої електричної енергії за тарифами Асоціації для мешканців, що не мають прямих договорів на електропостачання. Нараховування юридичним особам, що не мають прямих договорів на електропостачання, компенсації спожитої електричної енергії за тарифами Асоціації, втрат в електричній мережі у розмірі 6% та втрат на технічне забезпечення електропостачання у розмірі 1,00 грн. за 1 кВт/год спожитої електроенергії, але не менше 500,00 грн. на місяць.

9. Надання доручення правлінню на погодження проведення капітального ремонту мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, вулиць, шляхів та іншого спільного майна в межах кошторису витрат.

10. Придбання нежитлової будівлі КПП (офіс) загальною площею 57,8 кв.м., кадастровий номер 12214555800:02:001:0907 на потреби Асоціації у сумі 2883650,00 грн. Цільовий внесок з домоволодіння - 4430,00 грн. (2883650,0/651). Термін внесення 3 місяця по 1477,00 грн.

11. Придбання частини будівлі за адресою: вулиця Харківська, 32 на потреби Асоціації у сумі 1790020,00 грн. Цільовий внесок з домоволодіння - 2750,00 грн. (1790020,0/651). Термін внесення 3 місяця по 917,00 грн.

12. Затвердження Правил проживання в житловому комплексі розташованого в межах вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.

13. Узгодження існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху у вигляді шлагбаумів, дорожніх знаків та засобів заспокоєння руху на вулицях ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.

14. Затвердження розміру обов'язкового цільового внеску для нових членів (осіб, що купують нерухомість на первинному чи вторинному ринку на території містечка «Золоті ключі» починаючи з 01.01.2024 року) АВЖБ «Золоті ключі» на розвиток інфраструктури містечка у розмірі 8000,00 грн.

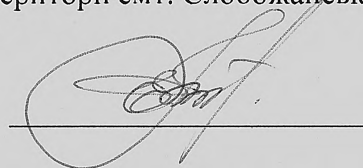
15. Надання можливості перегляду зображень з існуючих камер відеоспостереження новим абонентам (за бажанням) при умові сплати разового внеску у розмірі 2000,00 грн. на розвиток та утримання системи відеоспостереження.

16. Інші питання

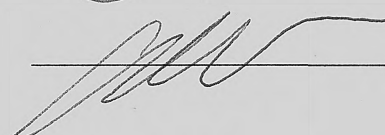
Додатки:

1. Нова редакція Статуту на 15 аркушах.
2. Кошторис витрат АВЖБ «Золоті ключі» на 2024, 2025 р.р на 2 аркушах
3. Порядку нарахування і сплати щомісячного обов'язкового внеску до Кошторису витрат на 2024, 2025 р.р. на 1 аркуші.
4. Правила проживання в житловому комплексі розташованого в межах вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл. на 9 аркушах

Голова правління

 Є.М. Доронін

Секретар Правління

 Г. В. Соколова